



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU DE MINAS

Diário Oficial

Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 22 de agosto de 2025 – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CXXI – Lei Municipal nº 853/2014.



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de Taquaraçu de Minas-MG, exercendo suas atribuições legais, FAZ SABER aos Proprietários, Confrontantes e Terceiros Eventualmente Interessados que, não possuem endereços e não consta identificação de lote ou quadra em suas matrículas, transcrições ou em quaisquer registros, que não foram notificados via postal com aviso de recebimento, que não foi possível fazer a identificação do imóvel in loco ou que houve recusa por qualquer motivo, conforme dispõe o artigo 31 da Lei 13.465/17, em especial: **Maria Conceição Gomes, Eder Lúcio Pessoa, Antônio Eustáqui Turani**, que tramita perante o Município procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico, Processo nº 004/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado de “Condomínio Canto das Águas”, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é a seguinte:

Partindo do ponto **P1**, de coordenadas **N 7.825.462,19 m** e **E 638.097,95 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **127°24'50"** e distância de **3,34 m** até o ponto **P2**, de coordenadas **N 7.825.460,16 m** e **E 638.100,60 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **120°28'07"** e distância de **12,12 m** até o ponto **P3**, de coordenadas **N 7.825.454,01 m** e **E 638.111,05 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **120°28'07"** e distância de **9,40 m** até o ponto **P4**, de coordenadas **N 7.825.449,25 m** e **E 638.119,15 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **119°08'15"** e distância de **19,37 m** até o ponto **P5**, de coordenadas **N 7.825.439,82 m** e **E 638.136,06 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada com azimute de **122°01'54"** e distância de **9,77 m** até o ponto **P6**, de coordenadas **N 7.825.434,63 m** e **E 638.144,35 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **123°58'58"** e distância de **20,44 m** até o ponto **P7**, de coordenadas **N 7.825.423,21 m** e **E 638.161,30 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **119°07'56"** e distância de **19,12 m** até o ponto **P8**, de coordenadas **N 7.825.413,93 m** e **E 638.178,01 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **119°08'32"** e distância de **125,51 m** até o ponto **P9**, de coordenadas **N 7.825.352,81 m** e **E 638.287,63 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **114°53'41"** e distância de **16,38 m** até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.825.345,91 m** e **E 638.302,50 m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANTÔNIO EUSTAQUIO TURANI** de matrícula não identificada, com azimute de **116°08'17"** e distância de **10,63 m** até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.825.341,23 m** e **E 638.312,04 m**; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de **209°51'59"** e distância de **12,30 m** até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.825.330,56 m** e **E 638.305,91 m**; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de **219°51'52"** e distância de **33,50 m** até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.825.304,85 m** e **E 638.284,45 m**; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de **221°03'19"** e distância de **15,79 m** até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.825.292,94 m** e **E 638.274,07 m**; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de **220°12'23"** e distância de **9,09 m** até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.825.286,00 m** e **E 638.268,21 m**; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225
Centro – Taquaraçu de Minas – MG
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br

MARCILIO BEZERRA
DA
CRUZ:69663955600
Assinado de forma digital por
MARCILIO BEZERRA DA
CRUZ:69663955600
Data: 2025.08.21 10:58:54
-03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU DE MINAS

Diário Oficial

Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 22 de agosto de 2025 – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CXXI – Lei Municipal nº 853/2014.



MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de 219°29'50" e distância de 28,58 m até o ponto **P16**, de coordenadas N 7.825.263,95 m e E 638.250,03 m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal (R. I. Ferreira) propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARAÇU DE MINAS, com azimute de 219°59'59" e distância de 33,02 m até o ponto **P17**, de coordenadas N 7.825.238,65 m e E 638.228,80 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°58'36" e distância de 20,68 m até o ponto **P18**, de coordenadas N 7.825.245,38 m e E 638.209,25 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 293°00'59" e distância de 14,04 m até o ponto **P19**, de coordenadas N 7.825.250,87 m e E 638.196,33 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°17'08" e distância de 36,37 m até o ponto **P20**, de coordenadas N 7.825.262,28 m e E 638.161,79 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°57'06" e distância de 20,26 m até o ponto **P21**, de coordenadas N 7.825.268,86 m e E 638.142,63 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 290°21'55" e distância de 20,08 m até o ponto **P22**, de coordenadas N 7.825.275,85 m e E 638.123,81 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 289°36'27" e distância de 15,53 m até o ponto **P23**, de coordenadas N 7.825.281,06 m e E 638.109,17 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°46'11" e distância de 4,31 m até o ponto **P123**, de coordenadas N 7.825.282,45 m e E 638.135,10 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°46'11" e distância de 11,75 m até o ponto **P24**, de coordenadas N 7.825.286,23 m e E 638.093,97 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°21'36" e distância de 18,72 m até o ponto **P127**, de coordenadas N 7.825.292,13 m e E 638.076,20 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 288°22'02" e distância de 17,49 m até o ponto **P25**, de coordenadas N 7.825.297,64 m e E 638.059,60 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 280°56'37" e distância de 3,56 m até o ponto **P26**, de coordenadas N 7.825.298,31 m e E 638.056,11 m; deste segue confrontando com a propriedade de EDER LÚCIO PESSOA de matrícula não identificada, com azimute de 283°45'00" e distância de 8,37 m até o ponto **P27**, de coordenadas N 7.825.300,30 m e E 638.047,97 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 11°00'05" e distância de 13,34 m até o ponto **P28**, de coordenadas N 7.825.313,40 m e E 638.050,52 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 11°49'01" e distância de 8,82 m até o ponto **P29**, de coordenadas N 7.825.322,03 m e E 638.052,33 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 18°37'37" e distância de 10,36 m até o ponto **P30**, de coordenadas N 7.825.331,85 m e E 638.055,64 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 12°34'34" e distância de 15,10 m até o ponto **P31**, de coordenadas N 7.825.346,59 m e E 638.058,92 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 15°39'44" e distância de 11,06 m até o ponto **P32**, de coordenadas N 7.825.357,24 m e E 638.061,91 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de 35°20'15" e distância de 21,47 m até o ponto **P33**, de coordenadas N 7.825.374,76 m e E 638.074,33 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225
Centro - Taquaraçu de Minas - MG
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br

MARCILIO BEZERRA
DA
CRUZ69663955600

Assinado de forma digital
por MARCILIO BEZERRA DA
CRUZ69663955600
Data: 2025.08.21 10:59:14
-03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU DE MINAS

Diário Oficial

Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 22 de agosto de 2025 – Jornal Oficial Eletrônico – ANO 2025 | Nº CXXI – Lei Municipal nº 853/2014.

TAQUARAÇU
REGULARIZA



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA - REURB

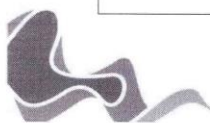
identificada, com azimute de $5^{\circ}54'31''$ e distância de 4,06 m até o ponto **P34**, de coordenadas N 7.825.378,80 m e E 638.074,75 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $5^{\circ}58'51''$ e distância de 5,09 m até o ponto **P35**, de coordenadas N 7.825.383,86 m e E 638.075,28 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $5^{\circ}57'59''$ e distância de 8,08 m até o ponto **P36**, de coordenadas N 7.825.391,89 m e E 638.076,12 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $358^{\circ}50'53''$ e distância de 5,36 m até o ponto **P37**, de coordenadas N 7.825.397,24 m e E 638.076,01 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $9^{\circ}22'36''$ e distância de 3,46 m até o ponto **P38**, de coordenadas N 7.825.400,66 m e E 638.076,57 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $23^{\circ}03'26''$ e distância de 5,65 m até o ponto **P39**, de coordenadas N 7.825.405,86 m e E 638.078,79 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $6^{\circ}06'28''$ e distância de 8,04 m até o ponto **P40**, de coordenadas N 7.825.413,86 m e E 638.079,64 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $4^{\circ}05'34''$ e distância de 4,43 m até o ponto **P41**, de coordenadas N 7.825.418,28 m e E 638.079,96 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $24^{\circ}55'36''$ e distância de 8,03 m até o ponto **P42**, de coordenadas N 7.825.425,56 m e E 638.083,35 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $22^{\circ}10'15''$ e distância de 16,95 m até o ponto **P43**, de coordenadas N 7.825.441,26 m e E 638.089,74 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $21^{\circ}56'27''$ e distância de 20,66 m até o ponto **P44**, de coordenadas N 7.825.460,42 m e E 638.097,46 m; deste segue confrontando com o RIO TAQUARAÇU e do outro lado da Margem com a propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES de matrícula não identificada, com azimute de $15^{\circ}28'13''$ e distância de 1,83 m, até o ponto **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 31.939,20 m²** (trinta e um mil e novecentos e trinta e nove metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 741,31 m (setecentos e quarenta e um metros e trinta e um centímetros).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Abaixo, planta do perímetro da área objeto de regularização fundiária:

MARCILIO
BEZERRA DA
CRUZ:6966395
5600

Assinado de forma
digital por MARCILIO
BEZERRA DA
CRUZ:69663955600
Dados: 2025.08.21
10:59:35 -03'00'



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225
Centro - Taquaraçu de Minas - MG
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU DE MINAS

Diário Oficial

Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

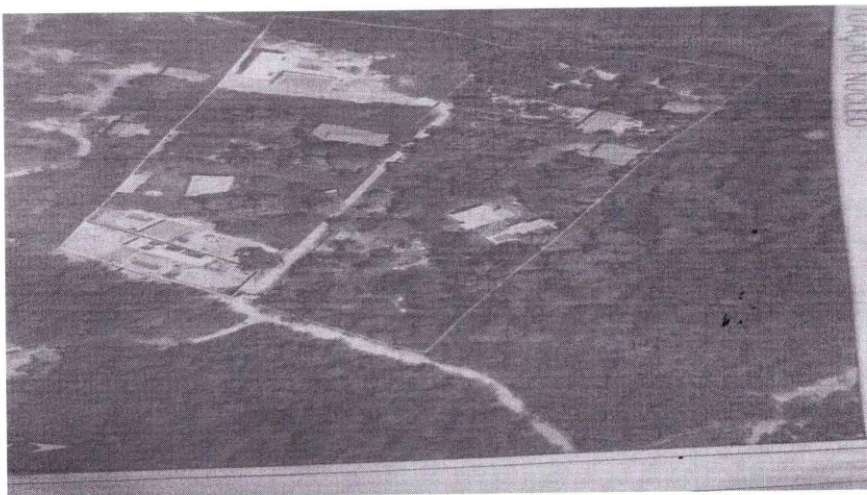
Taquaraçu de Minas-MG, 22 de agosto de 2025 – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CXXI – Lei Municipal nº 853/2014.

TAQUARAÇU
REGULARIZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU
DE MINAS

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA - REURB



Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Taquaraçu de Minas-MG, localizado na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº 225, Centro, na cidade de Taquaraçu de Minas-MG, CEP 33.980-000 em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Este edital será disponibilizado em forma de extrato e afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Marcílio Bezerra da Cruz, Prefeito Municipal, o conferi e assino. Taquaraçu de Minas-MG, 21 de agosto de 2025.

MARCILIO BEZERRA
DA
CRUZ:69663955600

Assinado de forma digital
por MARCILIO BEZERRA
DA CRUZ:69663955600
Dados: 2025.08.21
10:59:57 -03'00'

Marcílio Bezerra da Cruz
Prefeito Municipal



Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 225
Centro – Taquaraçu de Minas – MG
CEP 33980-000

taquaracudeminas.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAÇU DE MINAS**

Diário Oficial

Jornal Oficial do Município de Taquaraçu de Minas (JOTAM)

Taquaraçu de Minas-MG, 22 de agosto de 2025 – Jornal Oficial Eletrônico– ANO 2025 | Nº CXXI – Lei Municipal nº 853/2014.

EXTRATO DO TERMO ADITIVO Nº 01 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 40/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 046/2024

ÓRGÃO GERENCIADOR: Município de Taquaraçu de Minas

DETENTORA: Comercial Peker & Peker Ltda, CNPJ nº 52.924.327/0001-5

OBJETO: Prorrogação da vigência da Ata de Registro de Preços nº 40/2024, por 12 (doze) meses, cujo objeto é aquisição de materiais de escritório, papelaria e equipamentos, para atender as necessidades das Secretarias Municipais.

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 94, § 2º, da Lei nº 14.133/2021 e cláusula quarta da Ata de Registro de Preços.

VIGÊNCIA: 22/08/2025 à 22/08/2026

ASSINATURA: 22/082025

Renato Vinicius de Oliveira Martins - Secretário Municipal de Administração
